

Osnovni cilj treninga:

- ✓ da pruži uvid u problematiku lizing transakcija (pojam, karakteristike, prednosti i nedostaci),
- ✓ da kod preduzetnika razvije sposobnosti izbora između alternativa lizinga i kupovine sredstava na kredit, kao i sposobnosti ocene efekata lizing transakcija na vrednost preduzeća.
- ✓ Polaznicima treninga će takodje biti prezentirane informacije o tome pod kojim uslovima lizing institucije koje posluju na teritoriji Srbije omogućavaju preduzećima uzimanje osnovnih sredstava u lizing.

Centar za žensko preduzetništvo
Teodora

RPK NIŠ

SURVIVAL KIT

**Kredit ili lizing -
odlučite same!**



 Centar za žensko preduzetništvo *Teodora*
Regionalna privredna komora Niš

Dobrička 2, 18000 Niš
<http://www.rpknis.co.yu>
rpknis@rpknis.co.yu



<http://www.teodora.org.yu>
teodora@rpknis.co.yu

Tel: 018 510 999
Faks: 018 255 472



SURVIVAL KIT - Kredit ili lizing - odlučite same!

Lizing je forma finansiranja u kojoj jedna strana (zakupodavac, davalac lizinga) garantuje drugoj strani (zakupcu, primaocu lizinga) pravo korišćenja imovine u unapred određenom periodu uz određenu novčanu nadoknadu. To je oblik srednjoročnog finansiranja preduzeća. Plaćanja po osnovu lizinga su mesečna, kvartalna ili polugodišnja. Tipične strane u lizing ugovoru su: primalac lizinga, davalac lizinga i isporučilac predmeta lizinga.

Lizing je zapravo savremen oblik zakupa osnovnih sredstava, tj. nova opcija finansiranja koja primaocu lizinga omogućava realizaciju investicije bez vezivanja sopstvenog kapitala, uspešno poslovanje i plasiranje osnovnih sredstava i kapitala u područje najveće moguće rentabilnosti. Na taj se način održava kreditni bonitet i učvršćuje likvidnost ukupnog poslovanja. U tom smislu, lizing nudi finansijske i druge mogućnosti kojih nema kod tradicionalnih metoda nabavke osnovnih sredstava:

- ✓ za nabavku se ne angažuju sopstvena sredstva, već se ona koriste za druge poslovne poduhvate,
- ✓ korisnik lizinga ostvaruje veći stepen likvidnosti,
- ✓ nabavka putem lizinga ne umanjuje kreditnu sposobnost,
- ✓ korisnik lizinga ostvaruje uštede u oporezivanju,

- ✓ poboljšava se predvidivost *cash flow*-a primaoca lizinga, jer se olakšava planiranje dinamike priliva i odliva sredstava itd.

Lizing se u praksi može pojaviti u različitim oblicima i to kao:

- ✓ direktni i indirektni lizing
- ✓ finansijski i poslovni lizing
- ✓ ostale vrste lizinga (lizing sa *leverage*-om, tzv. "sendvič" lizing i sl.).

Razni oblici lizing aranžamana imaju razne prednosti i nedostatke i koriste se pri uzimanju u zakup raznih oblika osnovnih sredstava.

Lizing, kao i kredit, pruža mogućnost preduzeću da koristi upotrebnost svojstva osnovnih sredstava. Za to korišćenje se mora periodično plaćati unapred utvrđeni iznos zakupnine, koja se priznaje kao trošak pre oporezivanja, čime preduzeće ostvaruje određene uštede u oporezivanju. Izdavanje gotovine po osnovu uzimanja kredita, kao alternativnog načina obezbeđenja korišćenja osnovnih sredstava, javljaju se po osnovu otplate kamate i glavnice duga, izmirenja troškova održavanja i dr. Konačna odluka o ekonomski isplativijem obliku pribavljanja osnovnih sredstava donosi se na osnovu uporedjivanja sadašnje

vrednosti neto izdavanja gotovine za dve navedene alternative.

Zakonska regulativa lizinga

Na teritoriji Srbije, posao finansijskog lizinga pravno je regulisan odredbama Zakona o finansijskom lizingu, koji je donet u maju 2003. godine, čime je stvoren zakonski okvir za razvoj ove aktivnosti. Zakon o finansijskom lizingu uređuje celokupan proces finansijskog lizinga, precizira prava i obaveze učesnika u njemu i definiše postupak sklapanja i sadržaj dva osnovna ugovora na kojima finansijski lizing počiva. Agencija za privredne registre vodi Registar finansijskog lizinga u skladu sa zakonom. Registar finansijskog lizinga počeo je sa radom početkom 2004. godine i predstavlja jedinstvenu centralizovanu elektronsku bazu podataka u koju se upisuju podaci o ugovoru o finansijskom lizingu, izmene i dopune tih podataka, zabeležbe sporova koji se tiču predmeta lizinga i prestanak ugovora o



finansijskom lizingu.

